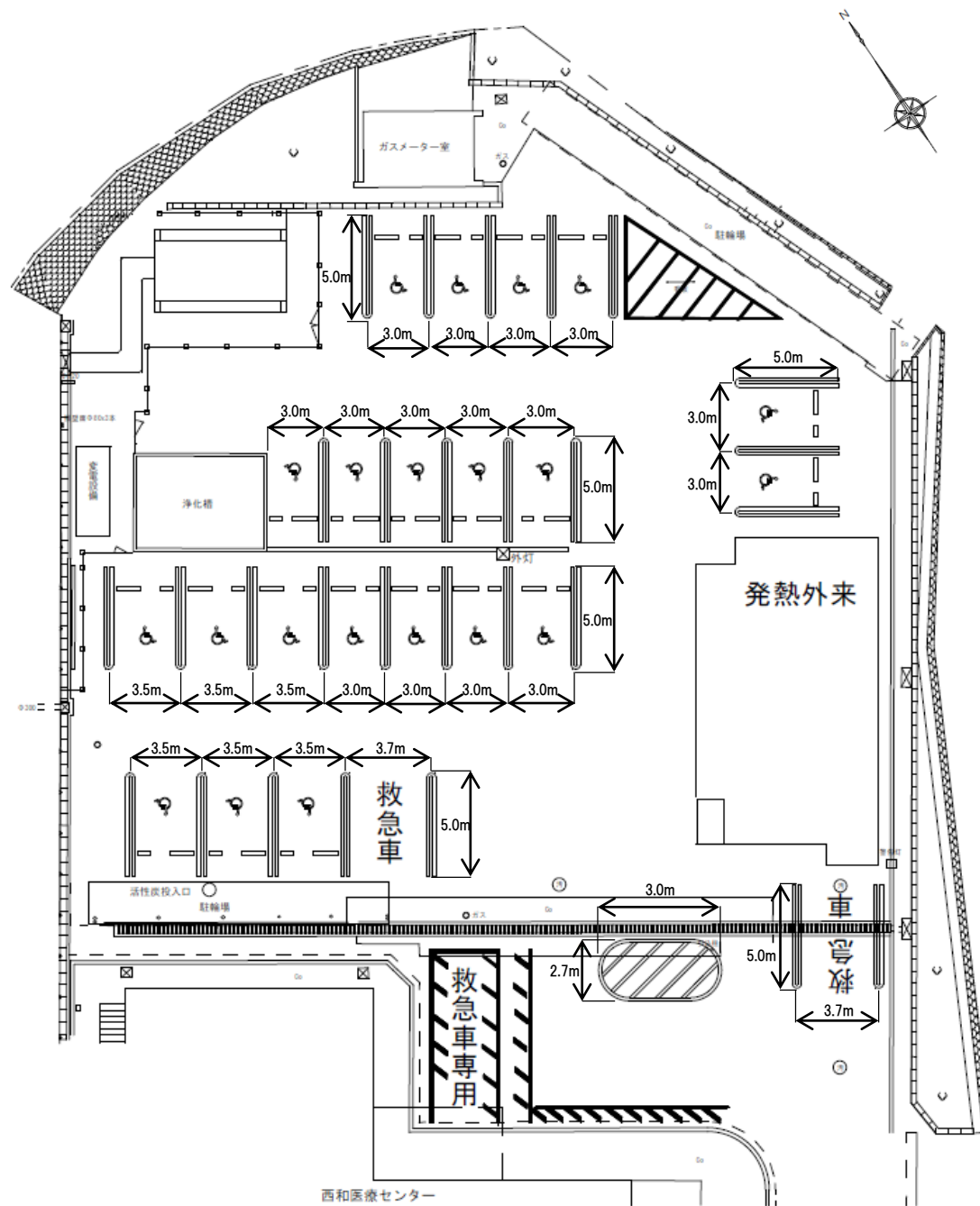


駐車場運営管理業務委託に係るプロポーザルに関する質問への回答

No.	項目	質問	回答
1	その他 (駐車場使用実績)	入札参加申請時に頂いた資料にて、第2 駐車場と第3 駐車場の使用実績がございましたがこちらの台数は、いつの、どれだけの期間の実績でしょうか。	令和7年4月及び5月の2カ月実績の平均です。
2	その他 (駐車場使用実績)	免除台数実績について、第2 駐車場に比べ、第3 駐車場が非常に多くなっております。平日だけでも第2 駐車場より多いのですが、土日祝を含めると平日よりも更に多くなっております。特別な対応や、理由等ございましたでしょうか。以降も同様の実績となる見込みでしょうか。	第2駐車場は平日のみ7時から19時の間利用可能であり、第3駐車場は土日祝含め終日利用可能です。そのため利用時間の違いにより差が生まれています。今後も同様の実績となる見込みです。
3	その他 (第1 駐車場レイアウト)	入札参加申請時に頂いた資料にて、第1 駐車場のレイアウトがございましたが実際の駐車枠の幅や奥行等寸法は、どの様になりますでしょうか。また、施工時期はいつ頃になりますでしょうか。	別紙添付資料にて回答させていただきます。 天候により変動する可能性はありますが、9月中に施工実施予定です。
4	その他	この度の、企画提案評価、プレゼンテーション評価の配点（満点数等含め）を開示頂けませんか。	別紙添付資料にて回答させていただきます。
5	仕様書第8 項①	業務月報内容は、駐車場の利用料金額及び台数等の報告と考えれば良いでしょうか。	はい。他に病院への共有事項があれば適宜報告いただくようお願いします。
6	仕様書第9 項（4）	遠隔による精算対応時の確認内容や方法、判断基準等については、ご協議にて決定するものと考えて宜しいでしょうか。	はい。ご理解の通りです。
7	仕様書第10 項（1）	駐車場装置の点検は定期的にメーカーの技術員により実施すること。とございますが、点検都度、メーカーによる報告書を提出する方法で宜しいでしょうか。	はい。ご理解の通りです。



奈良県西和医療センター駐車場運営管理業務委託 プロポーザル審査会 評価表

評価項目		評価ポイント	配点
1	本業務の実施体制	・運営方法・管理体制や運営能力 ・公共施設における有料貸駐車場の運営実績 ・駐車場運営管理業務における作業要領	15
2	トラブル対策	・設備機器が事故や不具合等使用できない場合の対応 ・利用者からの苦情処理体制 ・災害発生時等の連絡体制、復旧対応、駐車場開放	15
3	安全対策	・維持管理・利便性や安全性を損ねないための計画的な維持管理体制の構築 ・場内における事故防止対策、防犯対策 ・適切な誘導看板、案内看板の設置	20
4	利便性	・利用者が駐車場満空状態を把握する手段 ・各種キャッシュレス決済への対応 ・割引処理・割引認証の方法等	15
5	工事概要やその他	・工事内容やスケジュール ・各機器、案内板等の適切な配置 ・その他の独自提案など	15
6	見積価格	価格評価点＝(提案価格／最高提案価格)×20点	20

合計 100